राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.18(36)नविवि/एनएचपी/2014/पार्ट जयपुर दिनांक 31 MAY 2017

आदेश

मुख्यमंत्री जन आवास योजना –2015 के तहत धारा 90ए की कार्यवाही 30 दिवस में पूर्ण करने के पश्चात विकासकर्ता द्वारा भवन मानचित्र/ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर तीन कार्यदिवस में प्रोविजनल अनुमोदन जारी किये जाने का प्रावधान किया हुआ है, परन्तु नगरीय निकायों में धारा 90 ए की कार्यवाही 30 दिवस की निर्धारित अवधि में सम्पादित नही होने तथा भवन मानचित्र अनुमोदन मे लग रहे समय को देखते हुए वर्तमान प्रक्रिया के विकल्प के रूप में भवन मानचित्र अनुमोदन के लिये एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया जाता है। इस हेतु प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :–

1. विकासकर्ता द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण कर निकाय स्तर पर एकल पट्टा के प्रकरणों में पट्टा प्राप्त कर भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु संबंधित निकाय में भवन विनियमों के प्रावधानानुसार अनुमोदन शुल्क (जांच फीस) जमा करानी होगी।

2. जांच फीस जमा की रसीद व प्रस्तावित भवन मानचित्र एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को प्रस्तुत करने होंगे, जिनका भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार परीक्षण कर एक सप्ताह में एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा अनुमोदन किया जाकर एक प्रति विकासकर्ता को तथा एक प्रति संबंधित नगरीय निकाय को देनी होगी।

3. भवन मानचित्र/ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु निर्धारित चैकलिस्ट (संलग्न) की पूर्ति एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा की जायेगी तथा एक मूल प्रति संबंधित निकाय को भी उपलब्ध करानी होगी।

4. भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को फीस विकासकर्ता द्वारा आपसी सहमति से तय की जानी होगी। यह फीस संबंधित निकाय में जमा करायी गयी जांच फीस के अतिरिक्त होगी।

उक्त आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार।

राज्यपाल की आज्ञा से,

3/5/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

ABHINAV SHARMA
B. Arch. (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Reg. No. CA/2010/47042

Scanned by CamScanner

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ठ सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम, समस्त।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर को उनके अधीन समस्त नगरीय निकायों को निर्देशित किये जाने हेतु।
8. सचिव, जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर/जोधपुर/अजमेर।
9. सचिव, नगर विकास न्यास समस्त।
10. वरिष्ठ उप शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड़ किये जाने हेतु।
11. एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट, समस्त।
12. रक्षित पत्रावली।

30/5/17

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

ABHINAV SHARMA
B. Arch. (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Reg. No. CA/2010/47042

1-6-17

Scanned by CamScanner

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

क्रमांक प.10(7)नविवि / नविवि / 2009पार्ट–III | दिनांक :– 9 JUN 2017

सचिव,
जयपुर / जोधपुर / अजमेर विकास प्राधिकरण,
जयपुर / जोधपुर / अजमेर।

निदेशक,
स्थानीय निकाय विभाग,
जयपुर।

सचिव,
नगर विकास न्यास,
समस्त।

विषय :– कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी करने हेतु वास्तुविदों का एम्पैनलमेन्ट किये जाने के संबंध में।

सन्दर्भ :– विभागीय आदेश क्र.प.10(7)नविवि / एन.ए.एच.पी. / 2010पार्ट–III दिनांक 22.02.2017, 10.04.2017 एवं 20.04.2017

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित आदेश दिनांक 22.02.2017, 10.04.2017 एवं 20.04.2017 की निरन्तरता में भवन विनियमों के तहत कम्पलीशन तथा ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट जारी करने के लिये संलग्न सूची के अनुसार 23 वास्तुविदों को अधिकृत किया जाता है। इनके द्वारा भवन निर्माता को जारी किये जाने वाले कम्पलीशन व ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट को मान्यता प्रदान की जाती है।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

9/6/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :–

1. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
2. संलग्न सूची के अनुसार समस्त एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स।

9/6/17

संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

ABHINAV SHARMA
B. Arch. (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Reg. No. CA/2010/47042

Scanned by CamScanner

S. No.	Name of Applicant	Associate Firm	COA Registration Number
1	Shri Ritesh Sharma	Anukriti Architects, A-41, Bajaj Nagar, Jaipur, Email: anukriti01@gmail.com, info@anukritiarchitects.com, Tel No.:-	CA/96/19360
2	Shri Anand Sharma	Design Forum International, Nisha Anand, K-47, Kailash Colony, New Delhi-110048 Email:- manali@dfiarch.com Mo.	CA/95/18738
3	Shri Deepak Gupta	Astitva, 4, Shivam Enclave, Bajrang Nagar Main Road, Kota; Email:- astitva.dg@gmail.com	CA/2006/37976
4	Shri Apoorva Ajmera	11, Ambeshwari Colony, Chittaurgarh, 312001 Email:- ajmera.apoorva@gmail.com Mo.No:	CA/2012/56611
5	Shri Sunil Kumar Mathur	Dva Design Encorporate, B-335, Mahesh Nagar, Near Gopalpura Byepass, Jaipur, Email: dvadesignencorproate @gmail.com	CA/2008/42880
6	Shri Baljinder Singh	Plot No. G-14, Flat No. 101/1, Janpath, Shyam Nagar, Jaipur; 236, Shastri Nagar, Dadabari, Kota,	CA/2002/29354
7	Shri Ashok Mishra	Mishra Garg & Associates Architects & Planners, C-35, Lajpat Marg, C-Scheme, Jaipur, Email: mishra.garg@gmail.com, Tel	CA/91/13916
8	Shri Gaurav Kumar Agarwal	Spaces Architects & Interiors, 23, Krishna Vihar, Gopalpura Bypass, Behind IOC Petrol Pump, Jaipur-302015, Email:	CA/2007/39734
9	Shri Rajesh Mohan Lal Rajoria	G-14, Siddharth Apartment, Jan Path, Shyam Nagar, Jaipur-302019, Mo.:- 9828600550	CA/2015/68762
10	Shri Harshad Gupta	Primeart Architects Pvt. Ltd., 6th Floor, Aakash Mall, Aerodrome Circle, Kota-324007,Email:	CA/2015/72234
11	Shri Ankur Shah	Email: shah.ankoor@gmail.com; Mo.:- 9829055896	CA/99/24119
12	Shri Ashok Malhotra	M/s Malhotra & Associates, 2nd Floor, C-86B, Nand Kishore Pareek Marg, J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur; Email:	CA/88/11503
13	Mrs. Priyanka Shrivastava	Primeart Architects Pvt. Ltd., 6th Floor, Aakash Mall, Aerodrome Circle, Kota-324007,Email:	CA/2009/46481
14	Shri Ankur Singh Tanwar	Skyline Planners and Design Developers, 31, Shiv Path, Suraj Nagar (West), Civil Lines, Jaipur-302006 Email:	CA/2011/51904
15	Shri Abhinav Sharma	Vivacious Designs, 2/630, Jawahar Nagar, Jaipur-302004, Email: vivaciousdesigns@ymail.com, Tel:-0141-	CA/2010/47042
16	Shri Amit Kothiwal	Enamour Architects, B-2/518 Chitrakut Scheme, Jaipur. Email:enamourarchitects@gmail.com,	CA/2005/37225

ABharma

ABHINAV SHARMA
B. Arch. (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Reg. No. CA/2010/47042

Scanned by CamScanner

S. No.	Name of Applicant	Associate Firm	COA Registration Number
17	Shri Khushal Mathur	Studio1503, B-2/518 Chitrakut Scheme, Jaipur. Email: enamourarchitects@gmail.com, Mob:-	CA/2007/40651
18	Shri Upendra Tater	7-New Bhopalpura, Across Bridge Near Bhopalpura Ground, Udaipur, Email: upendratater@gmail.com, Mob.No..:-	CA/91/14369
19	Shri Peeyush Jain	Maple Architects, E-27, Hanuman Path, (Next Lane to Sanjivini Hospital) Shyam Nagar, Jaipur, Email:	CA/98/22471
20	Shri Naveen k Jain	26-A Friends colony -II, Avadhpuri Ram Mandir lane, Lal kothi scheme tonk road, Jaipur 302015 Email:	CA/96/20354
21	Shri Sanjeev Singh	Sanjeev Singh and associates, 84, Vivek Vihar, J L N Marg, Jaipur. Email: ssaconcept@gmail.com, Mo.:-9829616712	CA/87/10723
22	Smt. Archana goyal	Vis arch, G-2, Rajshree Apartment, S-9, Jyoti ngar Extension, Near Vidhan Sabha, Jaipur 302005 Email:	CA/98/22800
23	Shri Mukul goyal	Vis arch, G-2, Rajshree Apartment, S-9, Jyoti ngar Extension, Near Vidhan Sabha, Jaipur 302005 Email:	CA/95/18073

ABSharma

ABHINAV SHARMA
B. Arch. (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Reg. No. CA/2010/47042

Scanned by CamScanner

`Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects

(Flatted Development)

Applicant Name: M/s Ganpati Homes (Partner: Dev Suman Saini)

Architect's Name & Registration No. Abhinav Sharma (CA/2010/47042)

Address (Proposed Building) Khasra No.470 Village: Chatarpura, Tehsil Sanganer, Jagatpura, Jaipur

Width of Proposed Road 100 Feet

Area (Sq.Mt.) 7456.71 Sq.Mt.

A) Portion of scheme area Proposed for EWS/LIG 7456.71 Sq.Mt.

B) Balance Portion of scheme area Proposed for Developer Nil

S.No.	Details		Comments	
1.	Size of Plot (EWS/LIG Portion)		7456.71 Sq.Mt.	
2.	Setbacks			
			As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
	Front		15 Mtrs.	15 Mtrs.
	Side I		6 Mtrs.	6.62 Mtrs.
	Side II		6 Mtrs.	6.15 Mtrs.
	Rear		6 Mtrs.	6.62Mtrs.
3.	Ground Coverage		As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
			50%	36%
4.	Basement (If Approved)			
	(i)	Ramp (Slope)	1:8	1:8
	(ii)	Staircase	2	2
	(iii)	Setback	As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
		Front	6 Mtrs.	32.32 Mtrs.
		Side I	3 Mtrs.	22.36 Mtrs.
		Side II	3 Mtrs.	23.93 Mtrs.
		Rear	3 Mtrs.	22.71 Mtrs.
	(iv)	Any Other observation		
5.	Height (No. of Floors)		As per Bylaws/	As per proposal

ABHINAV SHARMA
B. Arch. (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Reg. No. CA/2010/47042

Scanned by CamScanner

		CMJAY Policy	
		60 Mtrs.	33.55 (G+10)
6.	**B.A.R.**	**As per Bylaws/ CMJAY Policy**	**As per proposal**
		26507.50 Sq.Mt.	26383.67 Sq.Mt.
7.	**Super Built-up Area**	**As per Bylaws/ CMJAY Policy**	**As per proposal**
	(i) E.W.S. Type 1(Carpet Area)	30 Sq.Mt.	24.05 Sq.Mt.
	(ii) E.W.S. Type2 (Carpet Area)	30 Sq.Mt.	29.58 Sq.Mt.
	(iii) L.I.G. .(Carpet Area)	60 Sq.Mt.	41.67 Sq.Mt.
8.	**Parking** 1 Two Wheeler for EWS 2 Two Wheeler for LIG Commercial- As per By-Laws	**As per Bylaws/ CMJAY Policy** Two Wheeler -839 4 Wheeler -3	**As per proposal** Two Wheeler -840 4 Wheeler -3
9.	**Cut-out/ Open to Sky/ Duct**	**As per Bylaws** As per Unified By Laws 2017	**As per proposal** Nil
10.	**Projections/Balconies etc. (Covered/Extended)**	**As per Bylaws** 1.5 Mtrs.	**As per proposal** No Projections
11.	**Certification for fire safety (Final)**	NA	**N.A. w.r.t. order no. P.18(25) NVV/General/2014 dated 27 Jun. 2017**
12.	**Airport NOC (If Required)**	NA	**N.A. w.r.t. order no. P.18(25) NVV/General/2014 dated 27 Jun. 2017**
13.	**Environment Clearance (If Required)**	As per Unified By Laws 2017	Applied For
14.	**Certification from Structure Engineer (Earthquake Resistance)**	As per Unified By Laws 2017	Taken
15.	**Plantation on site**	1118.50 Sq.Mt.	1123.97 Sq.Mt.
16.	**Rain water Harvesting**	As per Unified By Laws 2017	Proposed
17.	**Water waste Recycling**	As per Unified By Laws 2017	Proposed
18.	**Sewerage Treatment Plant**	As per Unified By Laws 2017	Proposed
19.	**Provision of Solid waste disposal**	As per Unified By Laws 2017	Proposed
20.	**Provision of Solar Panels/ Solar water Heater**	As per Unified By Laws 2017	Proposed
21.	**Provision of Physically Challenged Persons**	As per Unified By Laws 2017	Proposed
22.	**Any Other Observation**	Nil	Nil

A.Sharma

ABHINAV SHARMA
B. Arch. (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Reg. No. CA/2010/47042

Scanned by CamScanner

Based on the above facts, the proposal submitted by ------------(applicant) is as per the provisions of building bye laws and Chief Minister Jan Awaas Yojana 2015 under the provision 3A.

The applicant has deposited the charges for the building plan approval of Rs. .... in favour of JDA.

As per the powers granted by UDH to the empaneled architects to sanction the plans and issue construction permissions, I hereby state that I have scrutinized all the drawings/ plans of the applicant and according to the best of my knowledge, they are prepared and in order as per the building byelaws 2015.

Hence the PLANS are approved and construction permission is issued today on 10-10-2017.

applicant name : M/s Ganpati Homes (Partner: Dev Suman Saini)

proposed site : Khasra No.470 Village: Chatarpura,

Tehsil Sanganer, Jagatpura, Jaipur

Area (Sq Mt) : 7456.71 Sq.Mt.

Architect:- Abhinav

Sharma

Registration no:-

CA/2010/47042

Abharma

ABHINAV SHARMA
B. Arch. (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Reg. No. CA/2010/47042

Scanned by CamScanner

जयपुर विकास प्राधिकरण

Jaipur Development Authority

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर 302004, राजस्थान, भारत

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur - 302004, Rajasthan, India

नागरिक सेवा केन्द्र पंजीयन क्रमांक

CCC Registration No.

335119

लोक सेवाओं के प्रदान की गारंटी अधिनियम, 2011

Rajasthan Guaranteed Delivery of Public Services Act, 2011

प्रारुप – 1 Form - 1

(नियम 4 देखिये) (See rule 4)

अभिस्वीकृत का प्रारुप Form of Acknowledgement

पदाभिहित अधिकारी का नाम :
Name of the designated officer: STF (BPC)

कार्यालय पता :
Office Address STF (BPC-BP)

1. आवेदक का नाम और पता
   Applicant Name SH. GANPATI HOMES. PARTNER. DEV SUMAN SAINI
2. पिता / पति का नाम और पता
   Fathers/Husband Name and Adcress SH.
   52-A BLOCK MODEL TOWN MALVIYA NAGAR, JAIPUR, , Mobile: 8890074740
3. पदाभिहित अधिकारी के कार्यालय में आवेदन प्राप्ति की तारिख
   Date of receiving application in the office of designated officer 26/06/2018
4. सेवा का नाम जिसके लिए आवेदन किया गया है भवनमानचित्र अनुमोदन
   Name of the service for which the application is given Building Plan Approval - More Than 500 Sq.Mtr (CCC-15)
5. उन दस्तावेजों की विशिटियां जो सेवा प्राप्त करने के लिये आवश्यक हैं किन्तु आवेदन के साथ संलग्न नही हैं
   Particulars of the documents which are essential for receiving service but are not enclosed with the application
6. नियम समय सीमा की अंतिम तारीख
   Last date of the stipulated time limit 26/09/2018

Details

विकासकर्ता का प्रकार / विकासकर्ता का नाम
Developer Type / Developer Name /

योजना का नाम / योजना की लोकेशन
Scheme Name / Location /

भूखण्ड का प्रकार Type of Plot	भूखण्ड संख्या Plot No.	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग गज) / (वर्ग मीटर) Plot Area (Sq.Yds.)/(Sq.Mtr.) /
चालान सं. Challan No.	राशि (रूपयों में) Fee In Rs.	चालान दिनांक Challan Date

स्थान :
Place : Jaipur

तारीख :
Date : 26/06/2018

Signature of Recipient
Name and Designation with seal

Note: In case all the required documents are not enclosed with the application,the last date mentioned in point 5 above shall not be given.

प्रथम अपील अधिकारी : सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण

समय सीमा : पदाभिहित अधिकारी द्वारा पारित आदेश की तारीख से तीस दिन के भीतर।

द्वितीय अपील अधिकारी : आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण

समय सीमा : प्रथम अपील अधिकारी द्वारा पारित आदेश की तारीख से साठ दिन के भीतर।

जयपुर विकास प्राधिकरण

Jaipur Development Authority

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर 302004, राजस्थान, भारत

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur - 302004, Rajasthan, India

नागरिक सेवा केन्द्र पंजीयन क्रमांक

CCC Registration No.

335120

लोक सेवाओं के प्रदान की गारंटी अधिनियम, 2011

Rajasthan Guaranteed Delivery of Public Services Act, 2011

प्रारुप – 1 Form - 1

(नियम 4 देखिये) (See rule 4)

अभिस्वीकृत का प्रारुप Form of Acknowledgement

पदाभिहित अधिकारी का नाम :
Name of the designated officer: DC-09

कार्यालय पता :
Office Address DC ZONE-09

1. आवेदक का नाम और पता
   Applicant Name SH. GANPATI HOMES. PARTNER. DEV SUMAN SAINI
2. पिता/पति का नाम और पता
   Fathers/Husband Name and Address SH.
   52-A BLOCK MODEL TOWN MALVIYA NAGAR, JAIPUR, , Mobile: 8890074740
3. पदाभिहित अधिकारी के कार्यालय में आवेदन प्राप्ति की तारिख
   Date of receiving application in the office of designated officer 26/06/2018
4. सेवा का नाम जिसके लिए आवेदन किया गया है भवनमानचित्र अनुमोदन
   Name of the service for which the application is given Building Plan Approval - More Than 500 Sq.Mtr (CCC-15)
5. उन दस्तावेजों की विशिटियां जो सेवा प्राप्त करने के लिये आवश्यक हैं किन्तु आवेदन के साथ संलग्न नही हैं
   Particulars of the documents which are essential for receiving service but are not enclosed with the application
6. नियम समय सीमा की अंतिम तारीख
   Last date of the stipulated time limit 26/09/2018

Details

विकासकर्ता का प्रकार/विकासकर्ता का नाम
Developer Type / Developer Name /

योजना का नाम/योजना की लोकेशन
Scheme Name / Location /

भूखण्ड का प्रकार Type of Plot	भूखण्ड संख्या Plot No.	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग गज)/(वर्ग मीटर) Plot Area (Sq.Yds.)/(Sq.Mtr.) /
चालान सं. Challan No.	राशि (रूपयों में) Fee In Rs.	चालान दिनांक Challan Date

स्थान :
Place : Jaipur

तारीख :
Date : 26/06/2018

Signature of Recipient
Name and Designation with seal

Note: In case all the required documents are not enclosed with the application,the last date mentioned in point 5 above shall not be given.

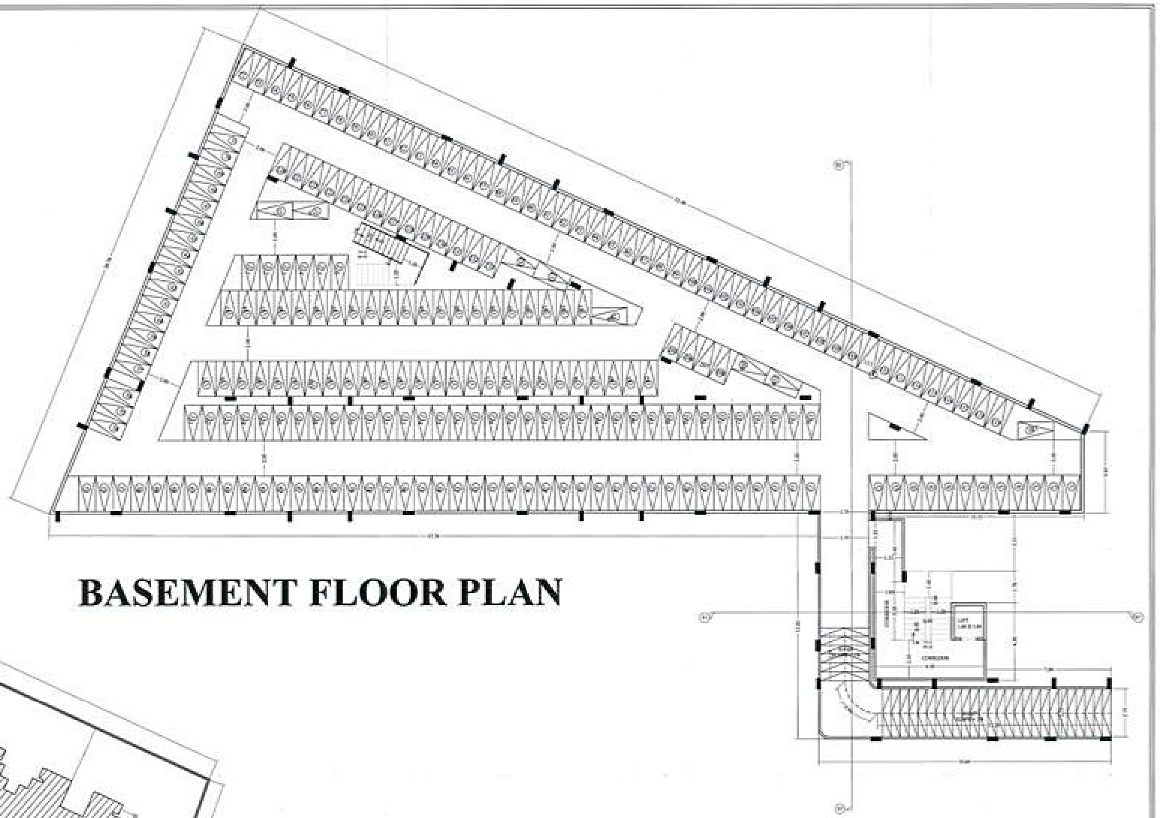
प्रथम अपील अधिकारी : सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण

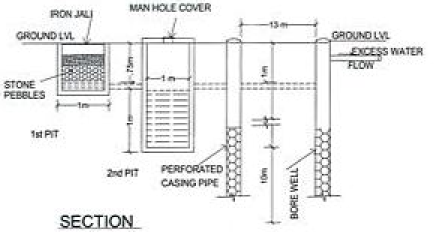
समय सीमा : पदाभिहित अधिकारी द्वारा पारित आदेश की तारीख से तीस दिन के भीतर।

द्वितीय अपील अधिकारी : आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण

समय सीमा : प्रथम अपील अधिकारी द्वारा पारित आदेश की तारीख से साठ दिन के भीतर।

BASEMENT FLOOR PLAN





SECTION

HARVESTING STRUCTURE

SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN
SCALE - 1:200

SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA	VIVACIOUS DESIGNS S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

N

AREA DETAIL:

TOTAL PLOT AREA: [illegible] Sq. Mt.	Surrendered in Road: [illegible] Sq. Mt.			F.A.R. [illegible]					
S.No.	Floor	[illegible]	[illegible]	Gross BUA	Parking	Fire Stairs	Projections	Terrace	F.A.R.
1.	BASEMENT	[illegible]	——	[illegible]	[illegible]	——	——	——	[illegible]
2.	GROUND	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	——	——	[illegible]
3.	1st FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	——	[illegible]	[illegible]
4.	2nd FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	——	——	[illegible]
5.	3rd FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	——	——	[illegible]
6.	4th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	——	——	[illegible]
7.	5th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	——	——	[illegible]
8.	6th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	——	——	[illegible]
9.	7th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	——	——	[illegible]
10.	8th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	——	——	[illegible]
11.	9th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	——	[illegible]	——	——	[illegible]
12.	TERRACE	[illegible]	——	[illegible]	——	[illegible]	——	——	[illegible]
13.	TOTAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
TOTAL F.A.R. CONSUMED = [illegible] Sq. Mt.									

S.No.	REFERENCE
1.	[illegible]

PARKING CALCULATIONS AS PER B.B.R.: [illegible]

Total Car Parking Required = [illegible]
Total Two Wheeler Parking Required = [illegible]

Green Area Required = [illegible]
Green Area Achieved = [illegible] Sq. Mt.

Club Area Required = [illegible]
Club Area Achieved = [illegible] Sq. Mt.

Ground Coverage = [illegible]

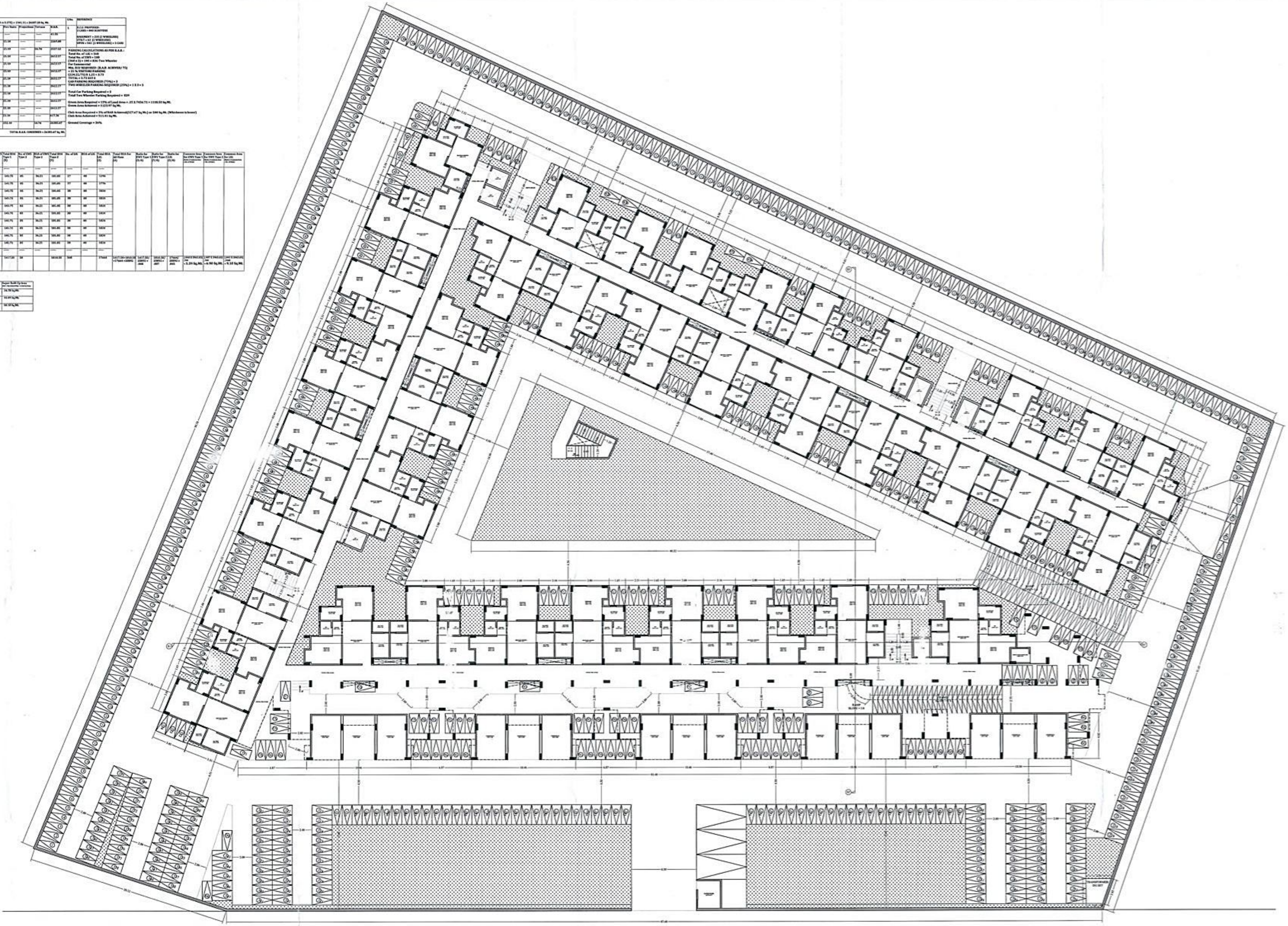
COMMON AREA CALCULATION:

(Excluding Parking, [illegible])

S.No.	Floor	Common Area	No. of EWS Type 1	BUA of EWS Type 1	Total BUA Type 1 (X)	No. of EWS Type 2	BUA of EWS Type 2	Total BUA Type 2 (Y)	No. of LIG	BUA of LIG	Total BUA LIG (Z)	Total BUA for All Flats (A)	Ratio for EWS Type 1 (X/A)	Ratio for EWS Type 2 (Y/A)	Ratio for LIG (Z/A)	Common Area for EWS Type 1	Common Area for EWS Type 2	Common Area for LIG
1.	BASEMENT	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——							
2.	GROUND	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
3.	1st FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
4.	2nd FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
5.	3rd FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
6.	4th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
7.	5th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
8.	6th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
9.	7th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
10.	8th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
11.	9th FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
12.	TERRACE	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——							
13.	TOTAL	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

SUPER BUILT UP AREA DETAIL:

S.No.	Flat Type	Carpet Area	BUA	Balcony	Common Area	Super Built Up Area
1.	EWS Type 1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] Sq.Mt.
2.	EWS Type 2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] Sq.Mt.
3.	LIG	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] Sq.Mt.



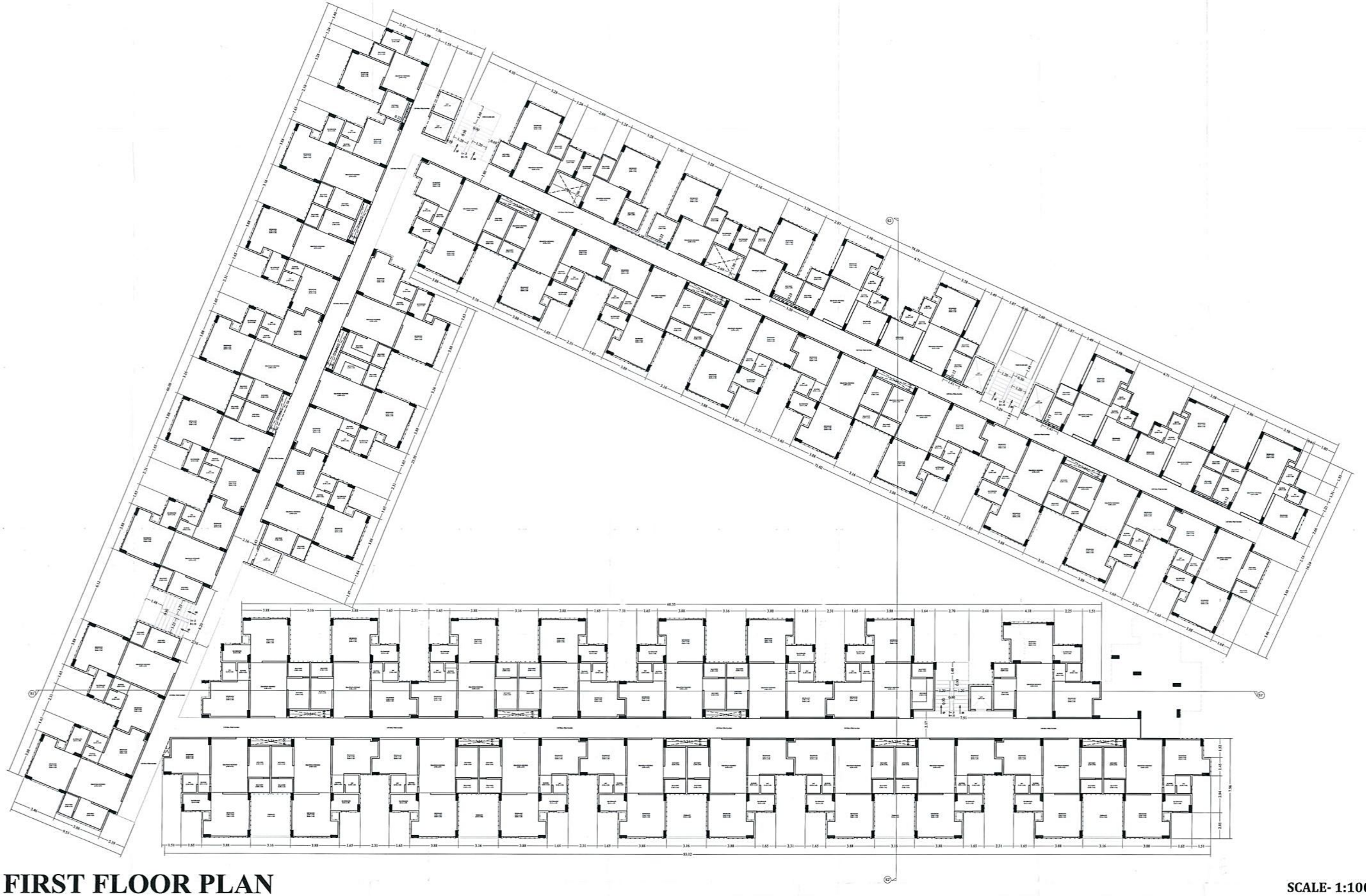
GROUND FLOOR PLAN

60'-0" WIDE ROAD

SCALE- 1:150

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design) (Member of Council of Architecture) Reg. No. CA/2010/47742	VIVACIOUS DESIGNS S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

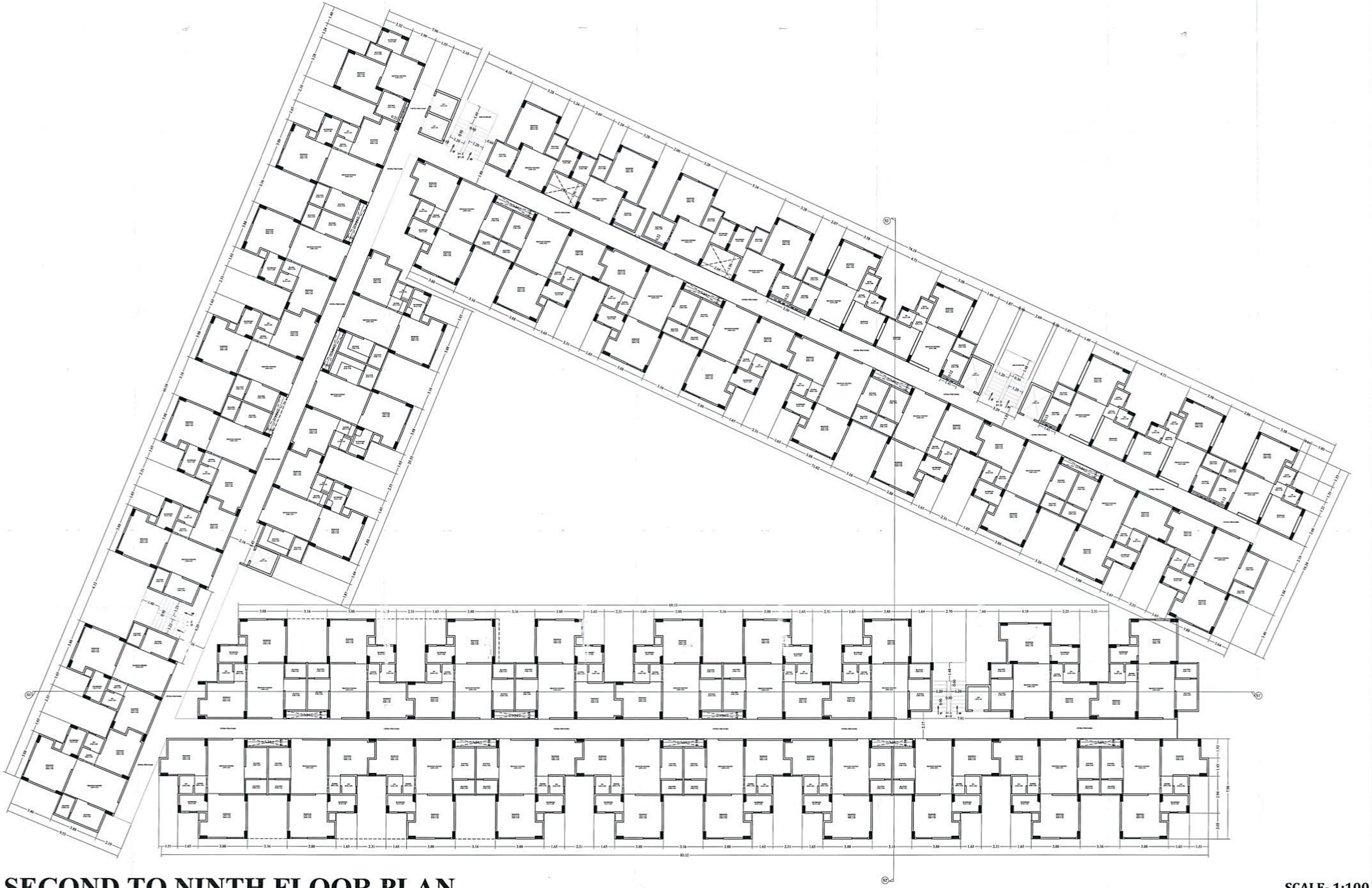
N



FIRST FLOOR PLAN

SCALE- 1:100

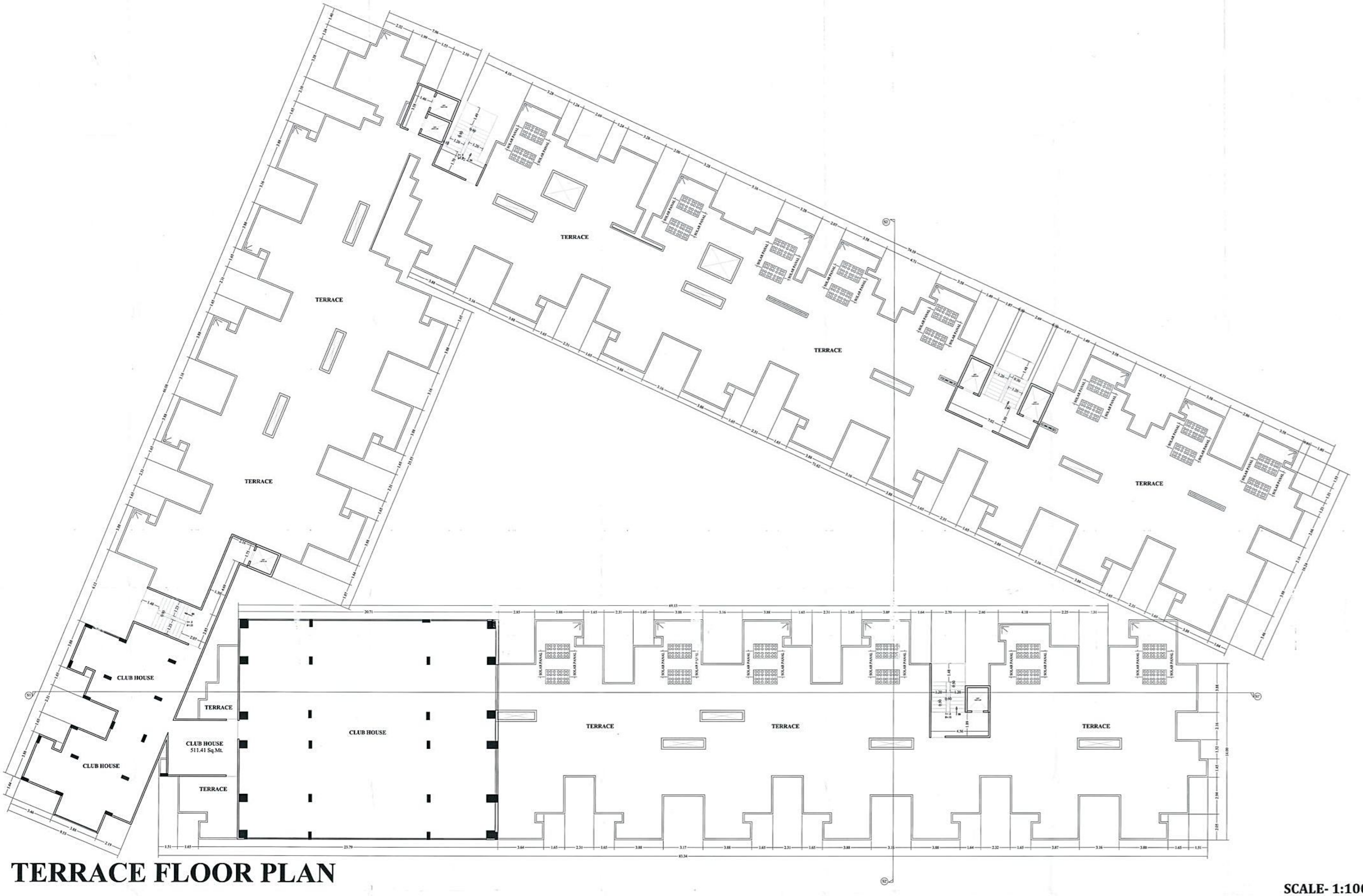
PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design) ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design)	N **VIVACIOUS DESIGNS** S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in



SECOND TO NINTH FLOOR PLAN

SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design) (Member of Council of Architecture) Reg. No. CA/2010/47042	N **VIVACIOUS DESIGNS** S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in



TERRACE FLOOR PLAN

SCALE- 1:100

PROJECT:

PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA

OWNER:

For GANPATI HOMES
Partner

ARCHITECT:

ABHINAV SHARMA
B. Arch. (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Reg. No. CA/20[illegible]

N

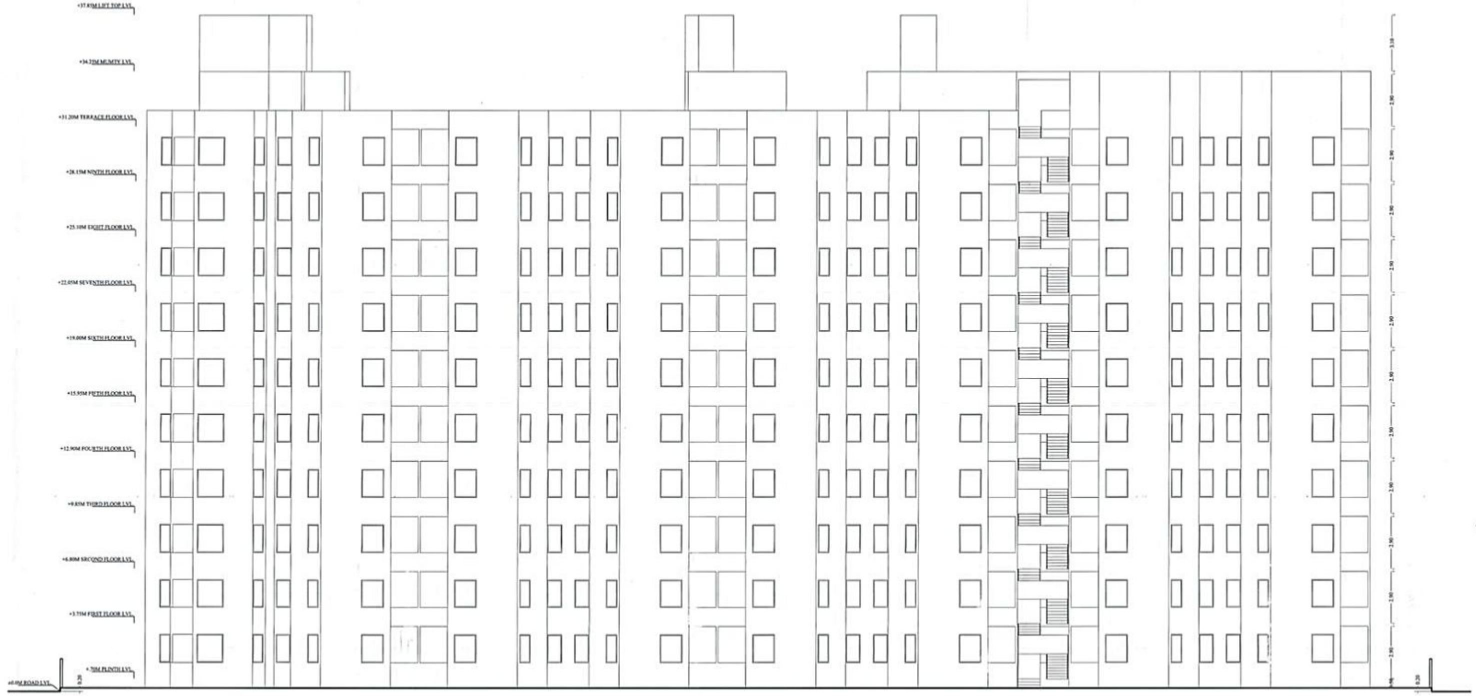
VIVACIOUS DESIGNS
S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market,
Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur
Ph: 08890074740, 09351156229
e- mail : info@vivaciousdesigns.in,
abhinav1112@gmail.com
web : www.vivaciousdesigns.in

EAST SIDE ELEVATION

SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design)	VIVACIOUS DESIGNS S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

N



NORTH SIDE ELEVATION

SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design) (Member of Council of Architecture) Reg. No. CA/2010/47042	N **VIVACIOUS DESIGNS** S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

WEST SIDE ELEVATION

SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design) (Member of Council of Architecture) Reg. No. CA/2010/47042	**VIVACIOUS DESIGNS** S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in N

SECTION S1-S1'

SCALE- 1:100

PROJECT:	**OWNER:**	**ARCHITECT:**	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design) (Member of Council of Architecture) Reg. No. CA/2010/47042	**VIVACIOUS DESIGNS** S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

N

SECTION S2-S2'

SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design)	N **VIVACIOUS DESIGNS** S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

SOUTH SIDE ELEVATION

SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design) (Member of Council of Architecture) Reg. No. CA/2010/47042	N **VIVACIOUS DESIGNS** S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

AFTER REVISION OF MAPS

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2019 / डी-1774

दिनांक:- 04/10/2019

श्री देव सुमन सैनी,
पार्टनर,
फॉर गणपति होम्स,
52, ए ब्लॉक, मॉडल टाउन,
मालवीय नगर, जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 470, ग्राम चतरपुरा, तहसील सांगानेर, जगतपुरा, जयपुर के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 11.07.2019 के संदर्भ में खसरा नम्बर 470, ग्राम चतरपुरा, तहसील सांगानेर, जगतपुरा, जयपुर में स्थित भूखण्ड (7456.71 वर्गमीटर) पर 15 मीटर (बेसमेन्ट + भूतल + 4 तल) के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 218वीं बैठक दिनांक 30.08.2019 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा माह दिसम्बर–2021 (दिनांक 18.12.2018 को जारी मानचित्रानुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान / जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रदद / बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयत्र सबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्जेर्वेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त / उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–09 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
10. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 09 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
11. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
15. मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 से संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रदद मानी जायेगी।
16. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
17. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
18. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
19. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।

E:\bps\Section letter\Afordable.doc

For GANPATI HOMES

Partner

Scanned by CamScanner

20. भवन परिसर में आगंतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
21. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय-समय पर जाँच की जाए।
22. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगें।
23. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
24. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
25. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
26. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
27. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
28. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
29. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
30. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
31. प्रकरण संशोधित भवन मानचित्रों के अनुमोदन का होने के कारण राजस्थान रियल एस्टेट (डवलपमेन्ट एण्ड रेगूलेशन) रूल्स 2017 (यदि परियोजना रेरा में पंजीकृत है तो) से संबंधित नियमों की पालना आपके स्तर पर सुनिश्चित की जावें।

संलग्नः— मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (08 मानचित्र)

भवदीय,

(ओमप्रकाश पारीक)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :— सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
3. उपायुक्त, जोन—09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, जोन—09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी—बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

(ओमप्रकाश पारीक)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

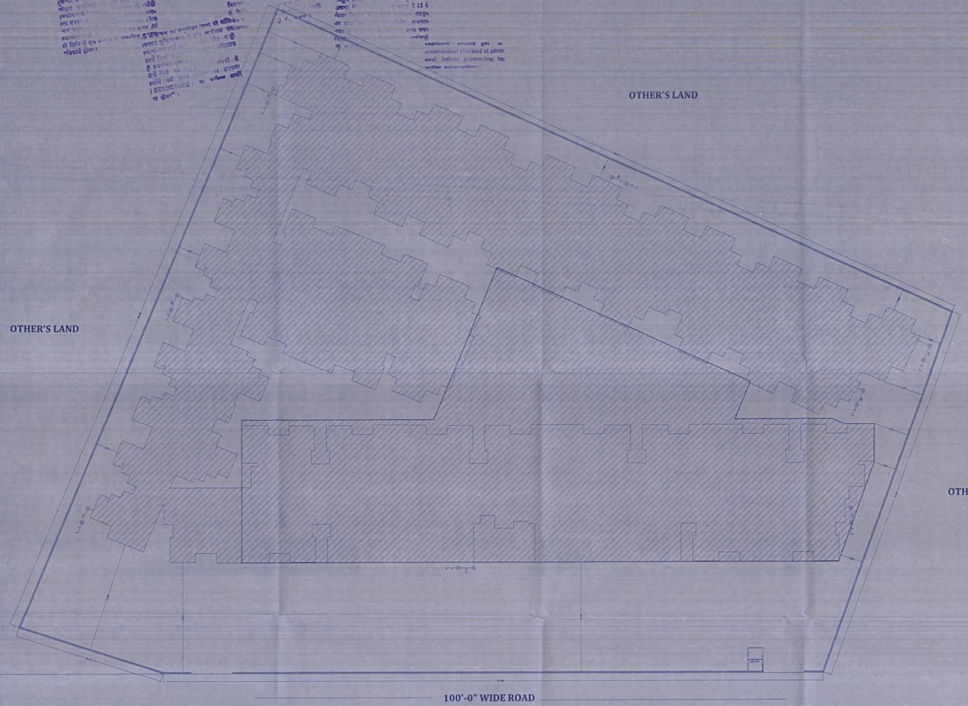
For GANPATI HOMES.

Partner

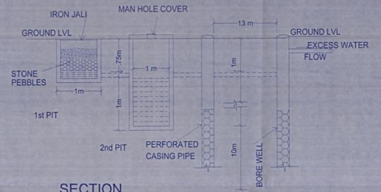
E:\bpc\Section letter\Afordable.doc

Scanned by CamScanner

Sheet No. 1

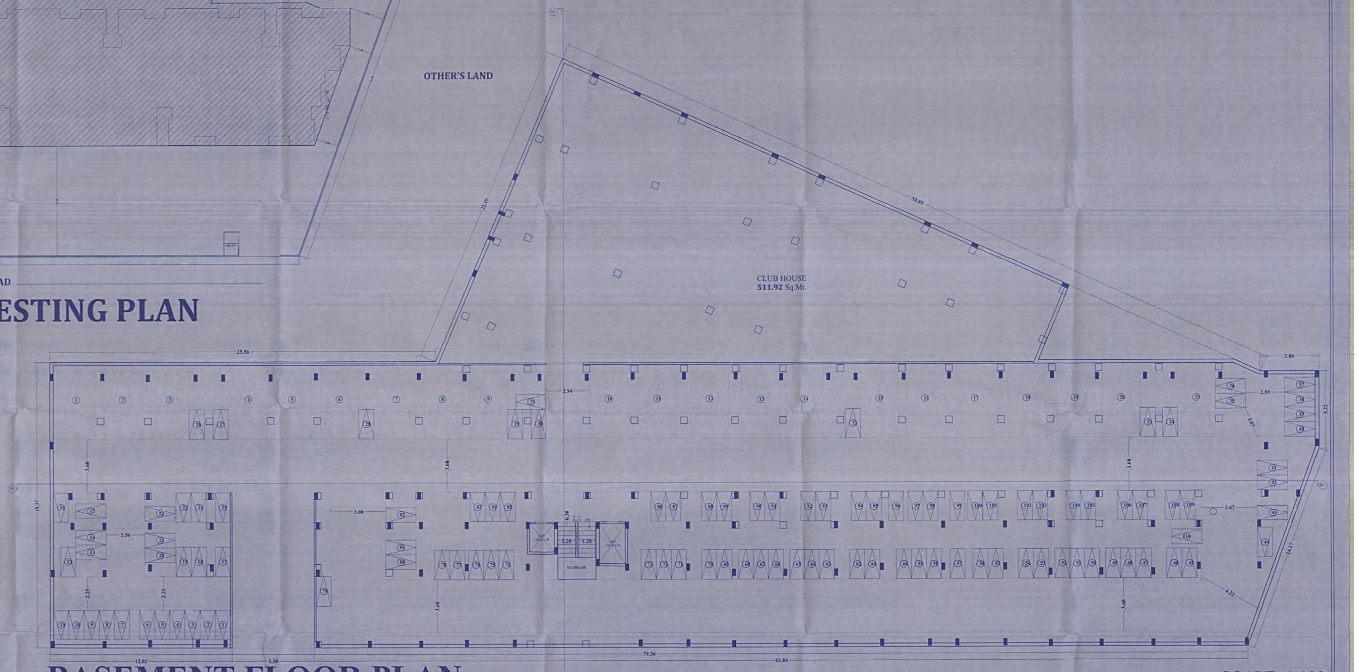


SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN
SCALE - 1:300



SECTION

HARVESTING STRUCTURE



BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA		ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design) (Member of Council of Architecture) Reg. No. CA/2010/47042	VIVACIOUS DESIGNS S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

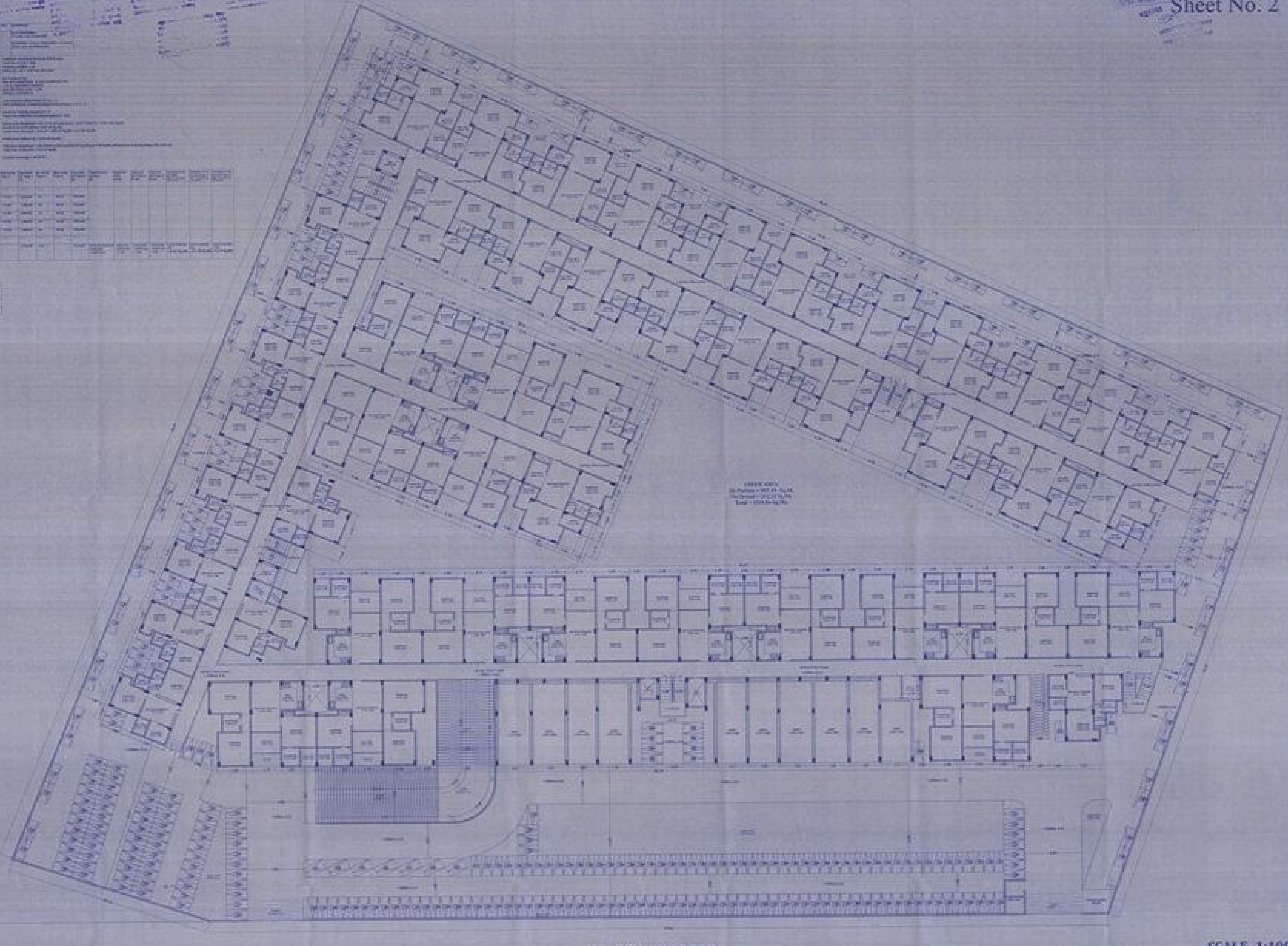
N

Sheet No. 2

AREA DETAIL:

COMMON AREA CALCULATION:

SUPER BUILT UP AREA DETAIL:



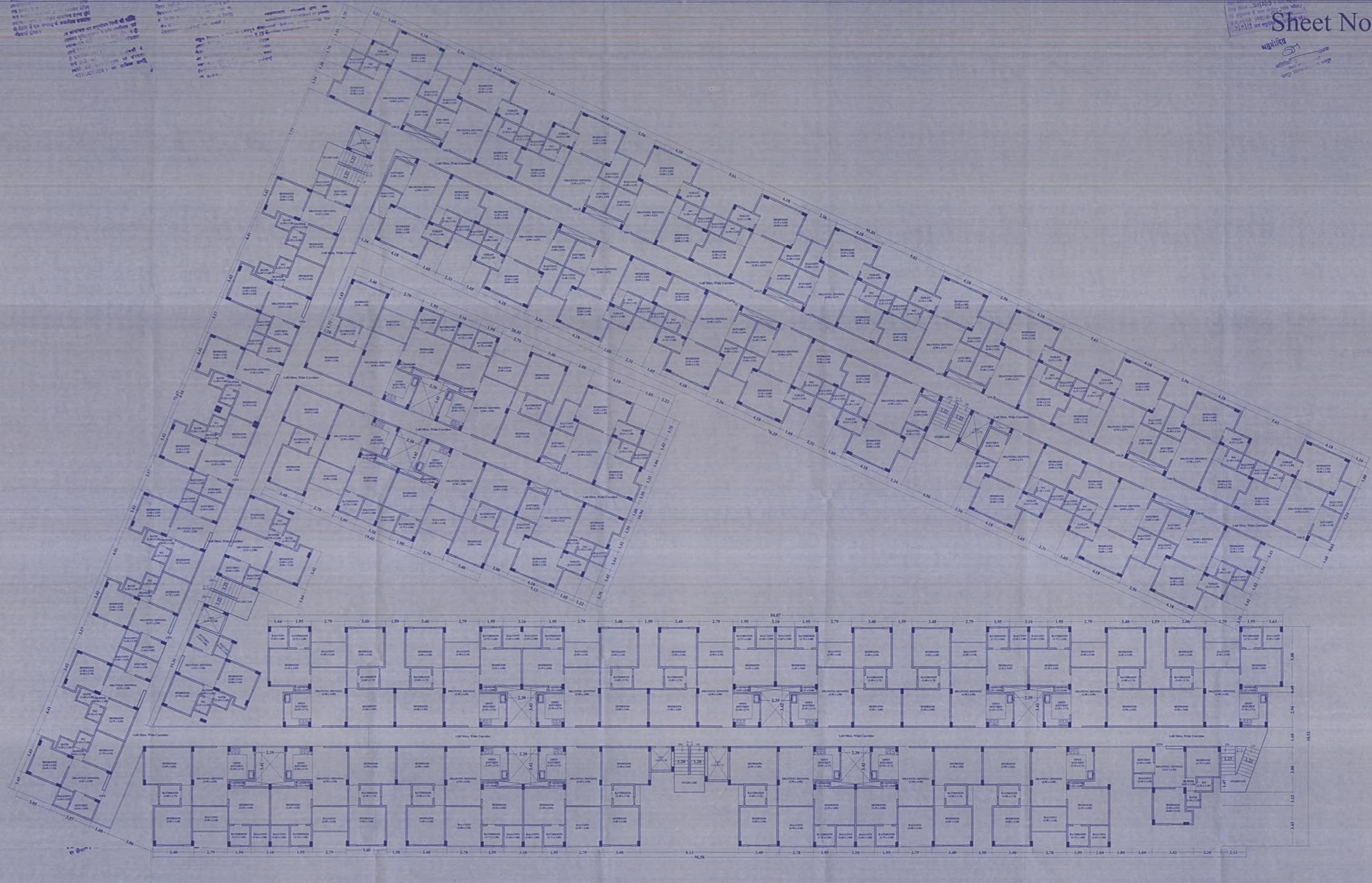
100'-0" WIDE ROAD

SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA			N VIVACIOUS DESIGNS S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

GROUND FLOOR PLAN

Sheet No. 3



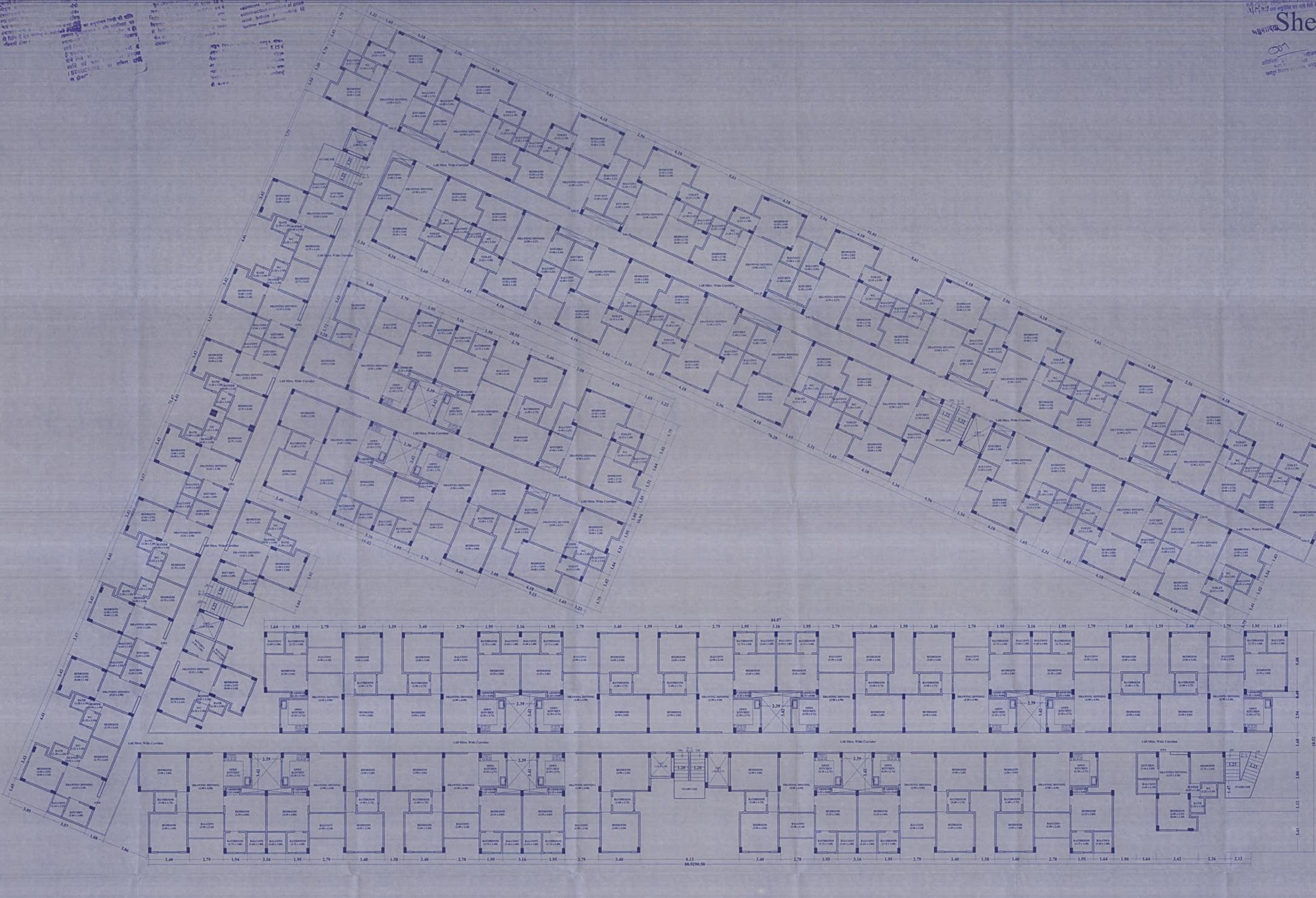
SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES	ABHINAV SHARMA	VIVACIOUS DESIGNS S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

N

FIRST FLOOR PLAN

Sheet No. 4



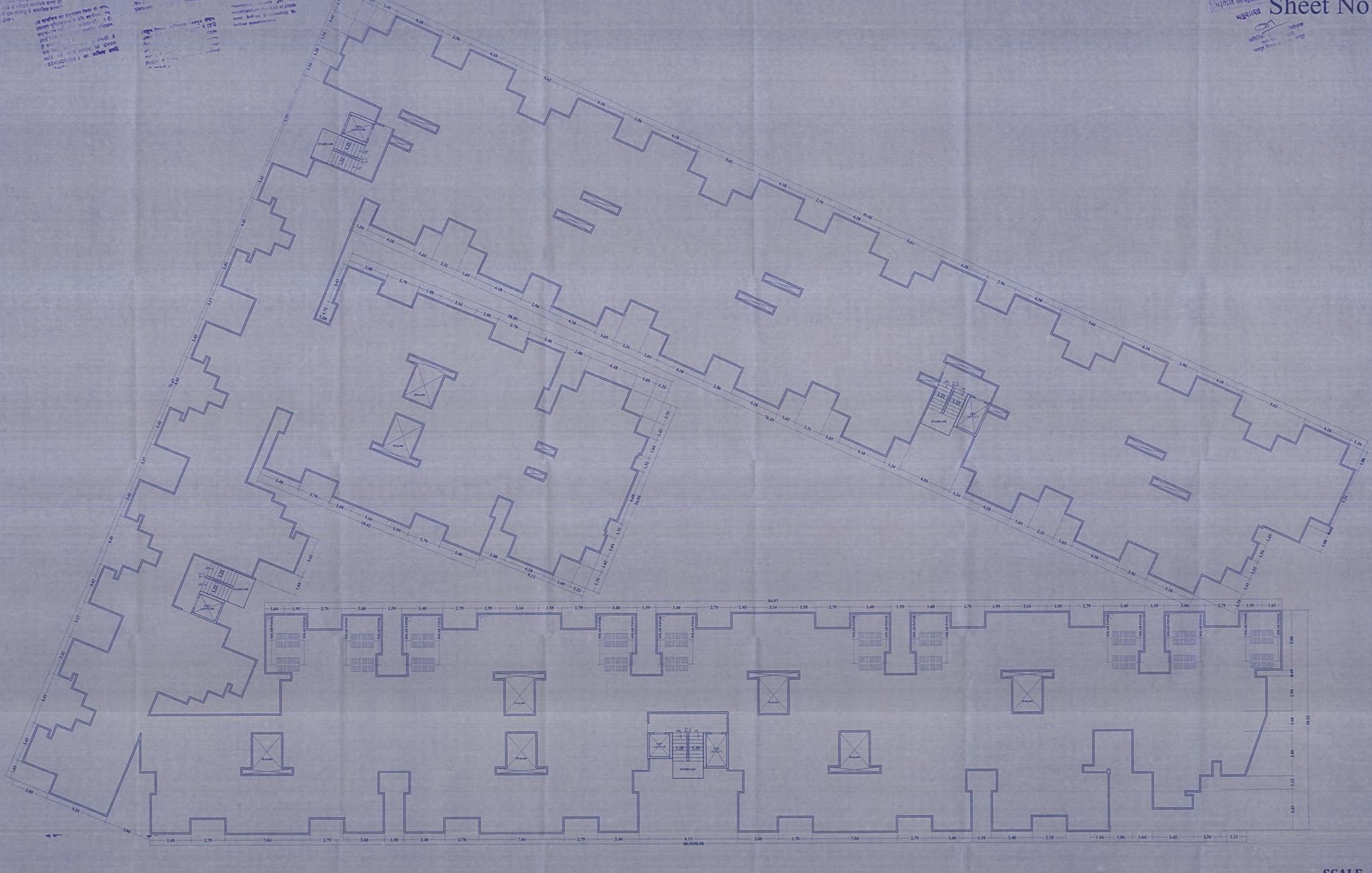
SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design)	VIVACIOUS DESIGNS S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

N

SECOND TO FOURTH FLOOR PLAN

Sheet No. 5



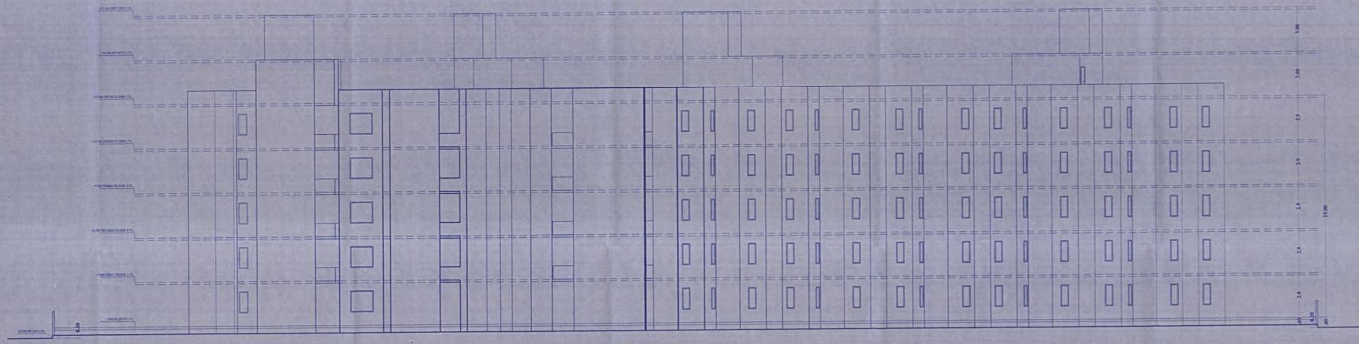
SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES Partner	ABHINAV SHARMA	VIVACIOUS DESIGNS S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

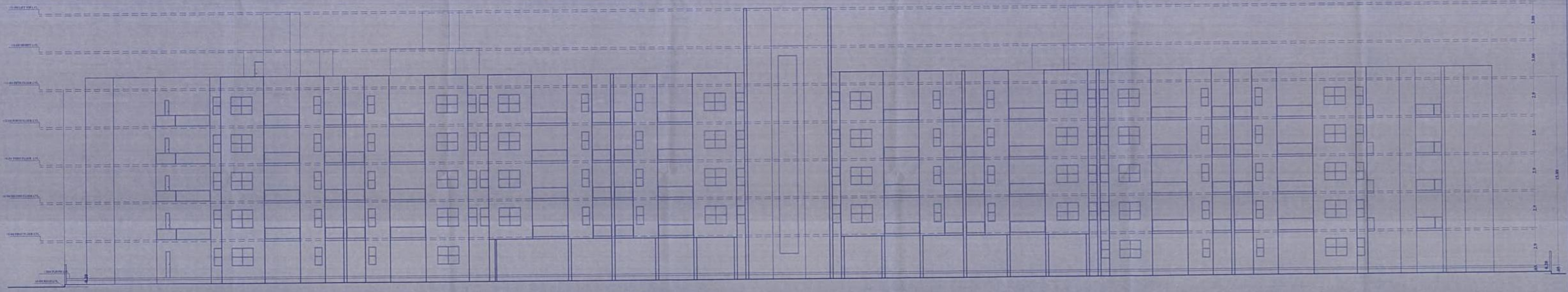
N

TERRACE FLOOR PLAN

Sheet No. 6



SOUTH ELEVATION



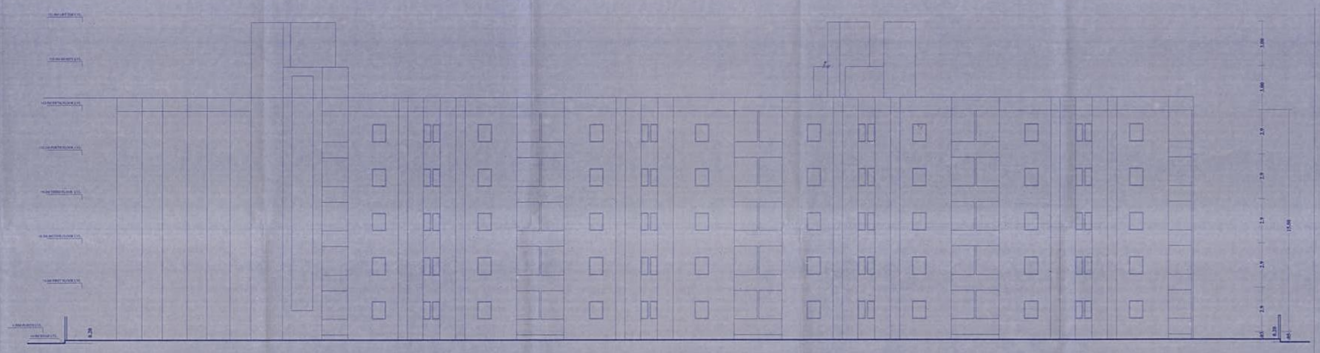
WEST ELEVATION

SCALE- 1:100

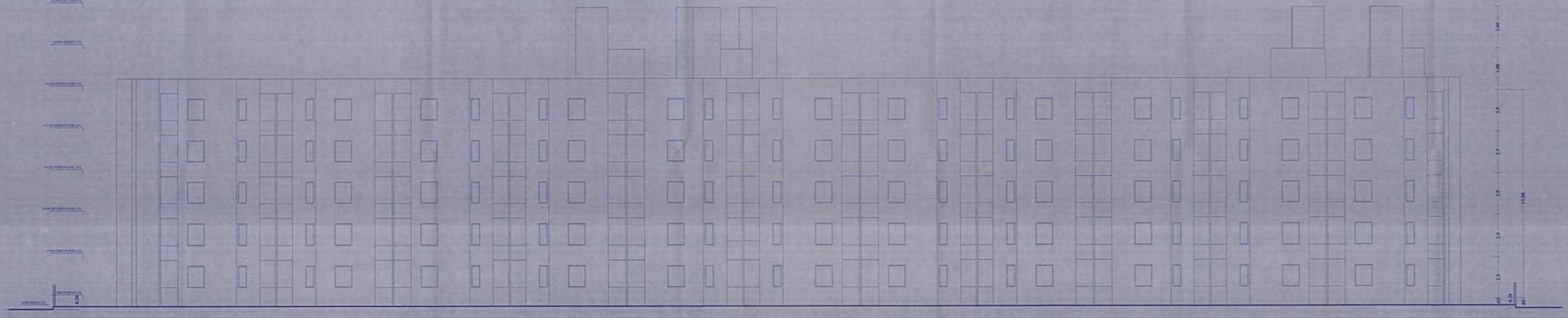
PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA		ABHINAV SHARMA	VIVACIOUS DESIGNS S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

N

Sheet No. 7



NORTH ELEVATION



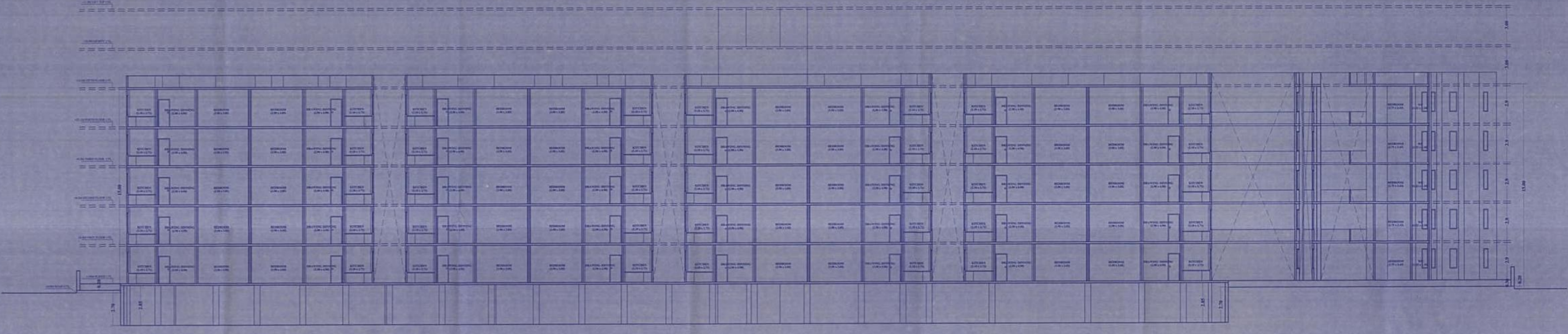
EAST ELEVATION

SCALE- 1:100

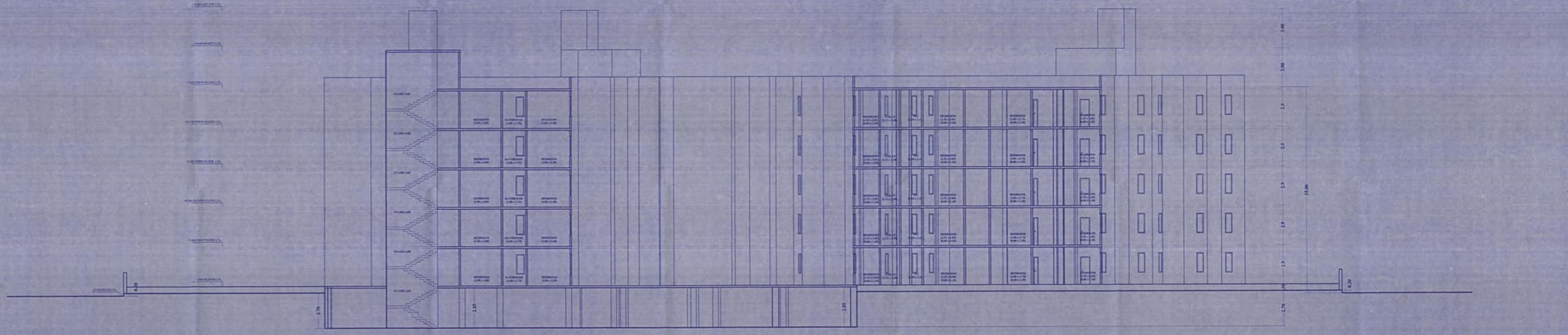
PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES	ABHINAV SHARMA	VIVACIOUS DESIGNS S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in

N

Sheet No. 8



SECTION S-11'



SECTION S-22'

SCALE- 1:100

PROJECT:	OWNER:	ARCHITECT:	
PROPOED RESIDENTIAL APARTMENTS UNDER PROVISION 3A OF CM'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT KHASARA No. 470, VILLAGE CHATARPURA, TEH.- SANGANER, JAGATPURA	For GANPATI HOMES	ABHINAV SHARMA B. Arch. (Interior Design) (Member of Council of Architecture) Reg. No. CA/2010/47042	N VIVACIOUS DESIGNS S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market, Opp. L.B.S. College, Tilak Nagar, Jaipur Ph: 08890074740, 09351156229 e- mail : info@vivaciousdesigns.in, abhinav1112@gmail.com web : www.vivaciousdesigns.in